



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

725,00 m²m²

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2002

725 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1900, adaptiran l. 2002, 527 m² zemljišča, poslovno-stanovanjska hiša v strogem centru s stanovanju in pisarnami; možnost gostinskega lokala; v pritličju je poslovni prostor, v prvem nadstropju sta dve stanovanji; stavba ima eno lepših mariborskih dvorišč, parkiranje je mogoče v modri coni (z letno dovolilnico), prodamo. Cena: 650.000,00 EUR

POSLOVNO-STANOVANJSKA HIŠA V STROGEM CENTRU S STANOVANJI IN PISARNAMI; MOŽNOST GOSTINSKEGA LOKALA

V centru Maribora prodamo stanovanjsko stavbo, ki ima **725 m²** površin in uporabne površine **532 m²**, stoji pa na parceli, veliki **572 m²**. Stavba je bila zgrajena okoli leta 1900, leta 2002 pa v prenovljena, poleg tega se ves čas ureja in izboljšuje. Stavba ima eno lepših mariborskih dvorišč, ki meri okoli 185 m².

V pritličju je **poslovni prostor**, ki je po velikosti in odlične lokacije primeren za **gostinski lokal** oz. **restavracijo**. Del lokala je tudi **v kleti**, ki je namenjena za gostinsko dejavnost. Skupna kvadratura obeh prostorov je **130 m²**. Zaradi **velikega notranjega dvorišča** (185 m²) je mogoče dejavnost štiri tudi na zelo lepo urejene zunanje površine. Uporabna dovoljenja za vse to so že pridobljena.

V prvem nadstropju **sta dve stanovanji**, ki merita po **63,70 m²** in **45,70 m²**. Ne glede na to, da imata stanovanji izdelani kopalnici, ju je mogoče **uporabljati** tudi **kot poslovni prostor**. Poleg tega je v 1. nadstropju še lepo urejen **poslovni prostor, velik 105,20 m²**, primeren za pisarniško dejavnost, predstavništvo ipd. K uporabnim površinam sodijo še tri shrambe v pritličju, v skupni izmeri 45,20 m². **Podstrešje** nudi možnosti izgradnje dodatnih prostorov. Veliko je 283 m², od tega je glede na višino uporabnih **160 m²**, kjer bi bilo mogoče **narediti stanovanja ali poslovne prostore**. Približna cena za izgradnjo bi bila 500 EUR/m², odvisno od kvalitete uporabljenih materialov.

Deset odstotkov stavbe, kar v naravi predstavlja en poslovni prostor v pritličju, je v lasti drugega lastnika. V prodaji je glavnina, tj. 90 % celotne stavbe. Navedene kvadrature so tiste, ki se prodajajo.

Parkiranje je mogoče v modri coni (z letno dovolilnico).

Stavba je v celoti etažirana. Vpisano v zemljiško knjigo in prosto vseh bremen.