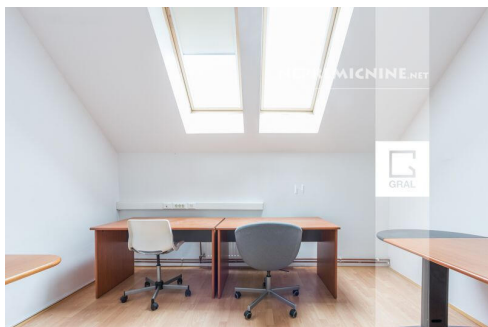
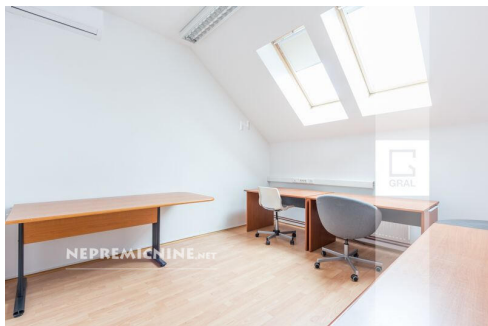




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

14,50 m²m²

4/4

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1949

Merjena EI: 97 kWh/m²a

14,5 m², pisarna, zgrajena l. 1949, 4/4 nad., manjša pisarna, peš cona, center mesta, velika 14,50 m², opremljena s pisarniškim pohištvom, delno mansarden prostor, lepo urejena poslovna stavba videz sodobnega poslovnega okolja, oddamo. Cena: 120,00 EUR/mes

V CENTRU MESTA, V PEŠ CONI, ODDAMO MANJŠO delno mansardno PISARNO, 14,50 m²

V peš coni oddamo pisarno, veliko **14,50 m²**, opremljeno s pisarniškim pohištvom (pisalne mize, dva stola). Ima vzhodno lego; prostor je v delu, kjer so okna, **delno mansarden**.

Pisarna se nahaja v četrtem **nadstropju** lepo urejene poslovne stavbe, ki je bila zgrajena leta 1949 in popolnoma obnovljena pred 15 leti. Hodniki, stopnišča in **dvigalo** dajejo stavbi **videz sodobnega poslovnega okolja**.

V neposredni bližini pisarne se nahajajo pošta, sodišče, finančna uprava, banke, trgovina, in vsa ostala potrebna infrastruktura mestnega centra. Cena za najem poslovnega prostora je skupno **120 EUR** (+ DDV, če se pogodbeni stranki tako dogovorita).

Povprečni **mesečni stroški** so v hladnejših mesecih znašali okoli 88 EUR mesečno, v toplejših mesecih pa okoli 60 EUR mesečno, na letni ravni torej povprečno **74 EUR mesečno**. Poleg najemnine najemnik plača še nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča; preračunano na mesečno raven, znaša okoli 0,7 EUR/m².

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača varščino v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih.

Energetski izkaznica za stavbo je merjena, 97 kWh/m²a.

PRIPOROČAMO VSEM, KI IŠČETE MANJŠO PISARNO in ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE PISARNO V CENTRU MESTA.