



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

40,00 m²m²

3/4

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1949

Merjena EI: 97 kWh/m²a

40 m², pisarna, zgrajena l. 1949, 3/4 nad., večja pisarna, peš cona, center mesta, lastna kopalnice in sanitarije, velika okna dajejo obilje svetlobe, lep razgled na mesto, zelo urejena poslovna stavba, videz sodobnega poslovnega okolja, prazna pisarna, najemnik si prostor opreми sam, nov parket, nameščene lamelne zavese, zvočna pregrada s sosednjo pisarno, oddamo. Cena: 360,00 EUR/mes

V CENTRU MESTA ODDAMO VEČJO PISARNO Z LASTNO KOPALNICO IN SANITARIJAMI

V peš coni oddamo pisarno, veliko **40 m²**, ki ima zahodno lego. **Velika okna**, ki dajejo pisarni **obilje svetlobe**, ponujajo **lep razgled na mesto**.

Pisarna se nahaja v tretjem **nadstropju** moderne in zelo lepo urejene **poslovne stavbe**, ki je bila zgrajena leta 1949 in popolnoma obnovljena pred 15 leti. Urejeni hodniki, prostorno stopnišče in **dvigalo** dajejo stavbi **videz sodobnega poslovnega okolja**.

Pisarna je prazna in najemnik si poslovni prostor za potrebe svoje dejavnosti **opreми sam**.

V pisarni je bil **položen nov parket**, pred tem je bila vgrajena tudi **klimatska naprava**. Nameščene so tudi nove **lamelne zavese** in narejena zvočna pregrada s sosednjo pisarno.

Pisarna ima **lastne sanitarije (ločen WC), s tušem in umivalnikom**, kjer se lahko uredi tudi mini čajna kuhinja.

V neposredni bližini pisarne se nahajajo pošta, sodišče, finančna uprava, banke, trgovina, in vsa ostala potrebna infrastruktura mestnega centra. Cena za najem poslovnega prostora je **9 EUR/m²**, skupno **360,00 EUR** (+ DDV, če se pogodbeni stranki tako dogovorita).

Povprečni **mesečni stroški** so v hladnejših mesecih znašali okoli 200 EUR mesečno, v toplejših mesecih pa okoli 160 EUR mesečno, na letni ravni torej **povprečno okoli 180 EUR mesečno**. Poleg najemnine najemnik plača še nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča; preračunano na mesečno raven, znaša okoli 0,7 EUR/m².

Ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača varščino v vrednosti dveh najemnin in agenciji stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe, primopredaje in spremembe plačnika pri dobaviteljih.

Energetski izkaznica za stavbo je merjena, 97 kWh/m²a.

PRIPOROČAMO VSEM, KI ZARADI NARAVE SVOJEGA POSLOVNEGA DELOVANJA POTREBUJETE VEČJO PISARNO V CENTRU MESTA, V PEŠ CONI, ŠE POSEBNO, ČE ŽELITE TUDI LASTNO KOPALNICO.